

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Труда 7

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 165,6 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

5 284

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	20 337	2 334	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	8 252	8 252
			2.банк.1,5%	58	58
Вывоз ТБО, ЖБО	2 923	336	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 909	449		2 606	2 606
Капитальный ремонт	0	0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>27 169</b>	<b>3 119</b>		<b>10 916</b>	<b>10 916</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	1 665	191		3 144	3 144
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>1 665</b>	<b>191</b>		<b>3 144</b>	<b>3 144</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>28 834</b>	<b>3 310</b>		<b>14 060</b>	<b>14 060</b>
пени	4 775	548			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>33 609</b>	<b>3 858</b>		<b>14 060</b>	<b>14 060</b>
Сумма переплаты (задолженности)					-10 202
процент оплаты арендаторы		11,48			0
		0			0
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.</b>					<b>-4 918</b>

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД  
ул. Труда д. 7**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 165,6

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

**5284**

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
<b>январь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>февраль</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>март</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>апрель</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>май</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>июнь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*1,78 руб/мес.	294,77
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>июль</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86



	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>август</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>сентябрь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
	Паспорт готовности	258
<b>октябрь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>ноябрь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
<b>декабрь</b>	управление многоквартирным домом 165,6 кв.м.*2,50 руб/мес.	414
	Распечатка фин.-лицевых счетов 11 шт*13,26руб/мес	145,86
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 1 *8,91)	8,91
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	157
	<b>Итого:</b>	<b>8 252</b>